

GROSSBAUPROJEKT AM GRUNDSTÜCK „KLEINE HAGELN“ LIEBE BAD VÖSLAUER:INNEN, WUSSTEN SIE SCHON?

Auf den, früher als Kleine Hageln bekannten Gründen (angrenzend an den Schlosspark Gainfarn, Ecke Sellnergasse, Oberkirchengasse) sollen **sechs Wohnblöcke** zu je 4 Stockwerken mit **76 Wohneinheiten** und **112 zugehörige PKW-Stellplätze** entstehen!

Wir, die Bürgerinitiative Kleine Hageln, kritisieren daran:

DIE BEGÜNSTIGUNG DER BAUWERBER

- Missachtung der gebotenen Grünlandwidmung des „Parkplatzes“
- Übergehung des Gemeinderats durch Bürgermeister & Baustadtrat zwecks Beeinflussung der Flächenwidmung auf Landesebene
- Beantragung der Verlegung der Siedlungsgrenze (abgelehnt durch das Land NÖ)
- Versuchte Verhinderung der Pflegezone Biosphärenpark Wienerwald
- Anpassung der Bebauungskriterien an Vorstellungen der Bauwerber
- Umwidmung von öffentlicher in private Verkehrsfläche zur Kompensierung des nicht umsetzbaren Ergebnisses des Architektenwettbewerbes
- Berufliches Naheverhältnis Baustadtrat/Siegerarchitektin: Verletzung des Verhaltenskodex für Stadt- und Gemeinderäte, Anschein der Befangenheit

DAFÜR ABGEÄNDERTE BAUVORSCHRIFTEN

- Anhebung der Bebauungshöhe auf 9,5 Meter
- Streichung der inneren Baufluchtlinien
- neue Bebauungsdichte – Geschossflächenzahl 1,0
- Aufhebung der maximalen Wohneinheiten

DEN MASSIVEN EINGRIFF IN NATUR & ORTSBILD

- hochgradige Bodenversiegelung, Parkplatz außerhalb der Siedlungsgrenze
- erhöhtes Verkehrsaufkommen – kein Verkehrskonzept
- Tiefenbohrungen für Erdwärme im Quellschutzgebiet, nächst bedeutender Brunnenhöhle



Wollen Sie mehr wissen?

Besuchen Sie uns auf:

www.kleinehageln.com

Oder schreiben Sie uns unter:

kleinehageln@gmail.com



Medieninhaber:
Verein Bürgerinitiative
Kleine Hageln,
ZVR-Zahl: 1662724992,
2540 Bad Vöslau;

